

Số: 1779/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 08/2020/QĐPT/KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 53/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 10.02/2023/ĐG-BP ngày 06/10/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 10.02PL07/2023/ĐG-BP ngày 05/8/2024 giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong*

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, Địa chỉ : Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội  
khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng 329m<sup>2</sup> đất (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ở và 29m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất : tại thửa đất số 02, tờ bản đồ 07, địa chỉ thửa đất: Thôn Tăng Long, xã Việt Long, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 622226, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H00041 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/11/2005 cho ông Nguyễn Văn Học và bà Đặng Thị Quỳ.
- Giá khởi điểm của tài sản là 3.641.101.851 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bốn một triệu, một trăm linh một nghìn, tám trăm năm một đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo công khai đến 17h00' ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng chẵn).

- h) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/8/2024 đến 17h00' ngày 21/8/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội.
- i) Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. Nội dung nộp tiền: *Họ, tên của khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo TB số 10.02PL7/2023/TB\_ĐGBP ngày 05/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.*
- j) Khách hàng đã mua hồ sơ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản vào các ngày 14/8/2024 & 15/8/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- k) **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 22/8/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.*)
- l) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ : Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội- ĐT: 0984 135 369
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- m) Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá ban hành.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Quang Tiến, Việt Long, Trần Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hoàng Huế**